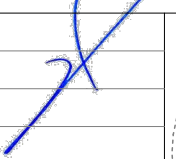
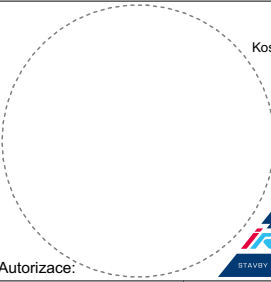



A + B

PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

+0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

| | | | | |
|--|--|--|---|--------------|
| Hlavní inženýr projektu : | Ing. Radek Myšák |  |  <div>IRBOS s.r.o. Čestice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz</div>  | |
| Zodpovědný projektant : | Ing. Radek Myšák | | | |
| Projektant : | Ing. Michal Daníček | | | |
| Kraj : | KRÁLOVEHRADECKÝ M.Ú. : NOVÝ BYDŽOV | | | |
| Stavebník : | GYMNÁZIUM, STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, NOVÝ BYDŽOV IČO: 62690221, KOMENSKÉHO 77, 504 01 NOVÝ BYDŽOV | | | |
| Stavba : | SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI GYMNAZIA, SOŠ A VOŠ, NOVÝ BYDŽOV - DM J. JUNGMANNA Jos. Jungmanna č.p. 1544 k.ú.:Nový Bydžov [707163], parcela: p.č. st. 310/1 | | Autorizace: | |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Číslo paré : | | | Číslo zakázky : | 23/06/0798 |
| | | | Stupeň PD : | DSP |
| | | | Datum : | 05/2024 |
| | | | Měřítko : | |
| | | | Formát : | |
| Název výkresu : | PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Číslo výkresu : | A + B |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: Snížení energetické náročnosti Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov – DM J. Jungmanna

Místo stavby: Jos. Jungmanna č.p. 1544, p. č. st. 310/1 k.ú. Nový Bydžov [707163]

Předmět dokumentace stavby:

Záměrem investora je snížení energetické náročnosti objektu, oprava a vlhkostní sanace objektu domova mládeže v Novém Bydžově

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov, Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov, IČO: 62690221

Vlastník parcel: 310/1 Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové – Příslušnost hospodařit s majetkem kraje:

Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov, Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov

Souhlas vlastníka s provedením stavby je přílohou této projektové dokumentace.

Zástupce investora
(kontaktní osoba):

Mgr. Lukáš Rosůlek
Ředitel
+420 423 478 251
gym@gnb.cz

A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:



IRBOS s. r. o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Radek Myšák
+420 777 243 654
radek.mysak@irbos.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT –0602505

Projektant stavební části:

Ing. Michal Daníček
+420 725 509 664
michal.danicek@irbos.cz

Projektant ZTI:

Ing. Jiří Sochůrek
+420 604 826 177
jiri.sochurek@seznam.cz
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení
ČKAIT – 0600247

**Projektant silnoproudých
zařízení:**

Ing. Vojtěch Lipovský
+420 777 872 646
vojtech.lipovsky@seznam.cz
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 1003909

**Projektant požárně
bezpečnostního řešení:**

Bc. Ingrid Čermáková
+420 775 595 202
ingridc@tiscali.cz
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 0602822

A.2 Členění stavby

Členění na jednotlivé objekty:

Stavební objekty:

SO01 Budova domova mládeže

A.3 Seznam vstupních podkladů

prohlídka místa stavby
zadání a požadavky investora
příslušné ČSN a OTP

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lese,
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení
Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení územní na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a související terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciální podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Záměr je situován v budově Domova mládeže Gymnázia, SOŠ A VOŠ Nový Bydžov. Budova se nachází v historickém centru města na pozemku 310/1 v k.ú. Nový Bydžov [707163]. Výše uvedený pozemek je v současnosti veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se v současné době nachází samotná budova Domova mládeže a v okolí budovy travnatý porost. Terén pozemku je rovinný, snadno přístupný po stávajících místních komunikacích. Dotčený oplocený pozemek Domova mládeže slouží nadále pro přístup k bytovým domům přístupným ze zahrady a příjezdu do garáží. Tento přístup musí být během stavby umožněn, stavba nesmí omezit životní prostředí v lokalitě.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Areál Domova mládeže je v územním plánu veden jako Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Záměr byl projektován v souladu s podmínkami, jež pro lokalitu stanovuje územní plán města Nový Bydžov. Využití budovy zůstává zachováno.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace. Závazná stanoviska neuvádějí žádné nestandardní a atypické podmínky vymykající se běžné praxi.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Rekonstrukce se týká pouze vnitřních prostor. Před zahájením tohoto projektu bylo provedeno zaměření rozměrů objektu, nalezení archivních PD, zjištění materiálové charakteristiky objektu a provedení fotodokumentace, která slouží zároveň jako podklad při projektování. Před zpracováním této dokumentace nebyly provedeny průzkumy nutné pro návrh technologie provádění restaurátorských či sanačních prací, tyto průzkumy budou provedeny těsně před prováděním příslušných prací dodavatelem stavby (zjištění a ověření vlhkosti zdiva, zjištění stavu narušených omítek, zjištění stavu oplechování a zjištění stavu okenních výplní). Z těchto průzkumů může vyplynout optimalizace navrhovaného řešení.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Budova je evidována jako kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 12888/6-5721 – střední škola – býv. Okresní dům od roku 1994.

Budova nacházející se v městské památkové zóně Nový Bydžov, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990

Stavba bude umístěna v místě, kde se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území, ani na území s důlní aktivitou.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavebními úpravami nebude zasahováno do okolních staveb pozemků, a proto se nepředpokládá výrazný negativní vliv na okolní pozemky. Nejsou navrhovány nové zpevněné plochy. Nebudou změněny stávající odtokové poměry. Do odvodnění dešťových vod není zasahováno.

Rekonstrukce Domova mládeže nezmění zásadním způsobem odtokové poměry v okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V místě stavby nejsou žádné požadavky na asanace a demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební záměr se týká pouze stavebních úprav stávajícího objektu a není nutné vynětí ze ZPF ani jakékoliv zábory.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení k areálu Domova mládeže zůstává stávající z komunikace III. Třídy v ulici Jos. Jungmanna.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

Bezbariérový přístup do objektu není řešen.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy podmiňující ani vyvolané investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude prováděna na pozemku p. č. 310/1 k.ú. Nový Bydžov [707163].

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma nevznikají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- o) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o snížení energetické náročnosti stávající stavby budovy bývalého Okresního domu v Novém Bydžově navržené architektem Janem Vejrychem.

Budova byla postavena ve dvou etapách – první část v roce 1898, přístavba v roce 1930. Objekt byl postaven v neorenesančním stylu jako Okresní úřad v Novém Bydžově a k tomuto účelu sloužil do roku 1960. V tomto roce byl Okresní dům předán do vlastnictví zemědělskému učilišti a posléze Střední zemědělské škole v Novém Bydžově. Od tohoto data je budova provozována jako domov mládeže nepřetržitě bez podstatných stavebních a dispozičních změn. V roce 1994 proběhla částečná změna užívání budovy na turistickou ubytovnu v případě nenaplnění kapacit Domova mládeže v přízemních částech objektu. Nyní objekt spadá do vlastnictví Královehradeckého kraje a právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov. Budova je evidována od 25. 8. 1994 jako kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 12888/6-57211 – střední škola – býv. Okresní dům.

Svislé konstrukce budovy jsou tradičně zděné. Stropní konstrukce nad částí přízemí a částí suterénu u původní budovy jsou z cihelných kleneb, nad novější částí suterénu jsou stropy železobetonové trámové, ostatní stropy dřevěné trámové. Střešní konstrukce je tvořena krovem s bedněním a krytinou z měděného plechu. V roce 1992 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace a provedení nových obkladů.

- p) účel užívání stavby,**

Předmětná stavba je stavbou občanské vybavenosti. Objekt slouží k dočasnému ubytování žáků Gymnázia, SOŠ a VOŠ Nový Bydžov. Jedná se o ubytování na 5 dní v týdnu. O víkendu je Domov mládeže neobsazen. Úsek ubytování je rozmístěn do tří podlaží.

Od roku 1994 je část objektu využívána jako turistická ubytovna. Jedná se o nárazové krátkodobé ubytování převážně zájezdů a podobných typů návštěvníků. K tomuto účelu je vyčleněno přízemní podlaží objektu. V případě, že nastane větší poptávka po ubytování žáků v Domově mládeže, bude provoz ubytovny pozastaven.

- q) trvalá nebo dočasná stavba,**

Všechny objekty jsou navrženy jako trvalé.

- r) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění. Budou dodrženy příslušné normy, ukazatele, směrnice a předpisy hygienické, požární ochrany, bezpečnosti práce, technických zařízení a respektovaná ochranná pásma.

V řešeném objektu není požadavek na bezbariérové užívání a nejsou známy žádné informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků.

Nejsou známy žádné informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu.

- s) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány do této dokumentace.

- t) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

Budova je evidována jako kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 12888/6-5721 – střední škola býv. Okresní dům od roku 1994.

Budova nacházející se v městské památkové zóně Nový Bydžov, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990

u) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry celkem:

| | |
|---|-------------------------|
| Výměra pozemku 310/1 | 1823 m ² |
| Zastavěná plocha nadzemní objekty: | cca 705 m ² |
| Obestavěný prostor objektu: | 10821,75 m ³ |
| Počet nadzemních podlaží starší budova: | 2 + půda |
| Počet nadzemních podlaží mladší budova: | 3 + půda |
| Počet podzemních podlaží obě budovy: | 1 |
| Kapacita internátu a ubytovny: | 70 osob |
| Zaměstnanci: | 2 osoby |

v) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Vytápění je teplovodní. Zdrojem ohřevu topné a teplé užitkové vody je plynový kondenzační kotel (2 ks) o výkonu 230 kW. Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem vody a vyšším teplotním spádem pro radiátory. Vstupní teplota vody do otopné soustavy je regulována ekvitermně. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými ventily. Větrání je přirozené. K ohřevu TUV slouží 3 nepřímotopné zásobníky o objemu 500 l napojené na plynové kondenzační kotle. Rozvody TUV jsou s cirkulací. Vzhledem k realizaci opatření vedoucích ke snižování energetické náročnosti budovy, vzniká vlastníkově povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu.

Na spotřebě elektrické energie pro osvětlení se podílí výhradně zářivky, převážně s elektronickým předřadníkem, které budou nahrazeny za technologii LED.

Veškeré přípojky (vodovodní, kanalizační, elektrická, plynová, SEK) jsou stávající. V budově není situováno žádné výrobní zařízení, spotřeba je specifikována v průkazu energetické náročnosti budovy a v energetickém posudku, které jsou součástí projektové dokumentace.

Množství odpadů bude úměrné počtu v budově setrvávajících osob, není důvod předpokládat zvýšenou produkci odpadů. U budovy se budou nacházet stání kontejnerů pro komunální odpad i kontejnery na tříděný odpad, který bude obsluhovat svozové vozidlo.

w) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba realizace stavby je 06/2024 – 11/2024.

x) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 15 mil. Kč, přesná částka bude stanovena na základě rozpočtu stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt Domova mládeže stojí na pozemku p.č. 310/1 přiléhající k ulici Jos. Jungmanna. Dotčený objekt je třípodlažní, obdélníkových tvarů. Hlavní vstup do objektu je z východní strany. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Stavebními úpravami nedojde ke změně dispozic.

Z urbanistického hlediska nedojde ke změně objektu. Tvar, prostorové řešení a přístupové komunikace nebudou stavebními úpravami měněny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dnešní budova sestává ze dvou zhruba obdélných rovnoběžných křídel posunutých tak, že se stýkají v nároží. Starší je severní budova, postavena v novorenesančním stylu s vykrajovanými štíty, věží, lodžii s balkonem, arkýřem ap., kdežto novější jižní křídlo s nevýraznými nárožními rizality se pouze tvarově podřizuje starší budově. Obě budovy jsou zděné z cihel, omítané, krytina střech je z měděného plechu (původně eternit a prejzy).

Stará budova: Výtvarný zájem architekta se soustředil na J a V průčelí obrácená do ulice, kdežto S průčelí je zcela slepé a Z zahradní průčelí je oproti uličnímu zjednodušeno. J průčelí má v přízemí dvouosou arkádu lodžie, jednu asymetricky umístěnou osu v 1. patře vedoucí na balkon a zhruba trojúhelný čtyřetážový novorenesanční štít. V průčelí se skládá ze symetrické pětiosé části se střední osou zvýrazněnou v 1. patře arkýřem a drobným třietážovým štítem s nápisem okresní dům a z severního plochého rizalitu, jenž je v přízemí a ve štítu dvouosý, kdežto v patře má jednu osu. Společným znakem obou reprezentačních průčelí je výrazné vodorovné členění hladkých vápenných omítek s optickým odlehčením směrem vzhůru, přízemí je založeno na soklu z opracovaných pískovcových kvádrů ukončeném profilovanou římsou, stěny opatřeny plastickou kvádrou bosáží (kolem oken zalamovanou na způsob klenáků), stejně je pojednána i fasáda lodžie na J průčelí s prostými půlkruhovými oblouky na hmotných toskánských sloupech stojících na vysokých kvádrových podstavcích. 1. patro odděluje pás parapetního vlysu s reliéfní výzdobou a plochými rámci (na Z straně hladký), který se oblamuje na arkýři a navazuje na zábradlí obou balkonů (J balkon z pískovcových baluster mezi hranolovými sloupky, V balkon s mřížovou reliéfní výplní mezi pískovcovými sloupky). Balkon na V průčelí je podpírán čtveřicí zdobených volutových konzol, také arkýř spočívá na dvojici konzol segmentově propojených. Zbylou plochu 1. patra člení jen rytá kvádrová bosáž doplněná na rizalitu po stranách okna dvěma obdélnými rámci s figurální malbou a ukončuje pás vlysu se zbytky barevného sgrafita pod hlavní římsou. JV nároží zdobí v 1. patře štuková rozvilinová kartuše se znakem českého lva a korunou v klenotu, další jednoduchý prázdný štít v obdélném poli je ve stejné výši v Z koutě J průčelí. Okna na obou fasádách jsou v přízemí půlkruhově zakončena (respektujíc tvar slepé arkády), s trojdílným svislým členěním a poutcem v úrovni patř archívoit, pod nimi je v osách vždy jedno obdélné sklepní okénko, v 1. patře jsou obdélná, s profilovanými šambránami a přímoú nadokenní římsou na volutových konzolách, mezi nimiž je reliéfní vlys se znáčkem uprostřed. Z tohoto typu vybočuje na hlavní průčelí okno arkýře, které má kamenný rám v čele s pevným křížem, po stranách s úzkými okny, s vlysem a římsou bez konzol, nesoucí přímo bání arkýře a dále velké trojdílné okno S rizalitu opět s kamenným křížením a římsou bez konzol. Štít ukončující jižní průčelí je dělen římsami zhruba na čtyři etáže: První, nejvyšší je svisle dělena čtveřicí plochých pilastrů, z nichž krajní vrcholí kamennými vázami a vodorovně rozdělena na sokl s plochými výplněmi a ukončením na způsob pilířků završeného nástavce ve tvaru drobného altáru s vysokou hrotnicí, dále hlavní část se sdruženými okénky se společnou přímoú římsou uprostřed a na hladký vlys pod bohatě profilovanou římsou. Okraje hlavní části jsou upraveny do tvaru stojatých volut. Druhá, nižší etáž má shodné vykrojení okrajů, její dva pilastry s kanelovaným konzolovým vydutím navazují na systém zdola a jsou završeny kamennými vázami, také pojetí vlysu a profilované římsy je obdobné. V obdélném středním poli je rollwerková kartuše s nápisem: zbudováno 1898. Třetí etáž má jen obrysové vykrojené okraje a nečleněný vlys pod kamennou římsou, na níž štít vrcholí pilířkem, opřeným po stranách ležatými volutami, nesoucí čučky s hrotnicí, makovicí a plechovým praporcem. toto završení štítu je celé z pískovce. Římsy štítu jsou kryté prejzy, v nároží nad korunní římsou se objevuje plechový chrlič tvaru dračí hlavy. V průčelí shora doplňuje atika ve formě zábradlí mezi štíty. Štítek nad arkýřem stojí na soklu ve výši atiky, zdobeném secesním nápisem - " OKRESNÍ DŮM ", následující dvě etáže mají ploché lesenové orámování a volutové ukončení okrajů. Dolní etáž má uprostřed v kartuši prázdný štítek s korunou v klenotu, horní etáž má v ose kruhové okénko. vrchol štítu je půlkruhový, s obíhající římsou, čelní plochu vyplňuje plochá mušle, kovaná hrotnice s praporcem, ježatou hvězdici s makovicí vyrůstá z tepaného kuželového nástavce štítu. V štít je nižší obdobou štítu jižního s tím, že svislé dělení pilastry je pouze trojdílné a obě okénka jsou středním pilastrem oddělena a s tím, že chybí etáž s nápisovou kartuší. Ve střední ose V průčelí je v hřebeni střechy vyzdvížena osmiboká věžice s

mřížovým ochozem na lunetové římsce, pokračující vysokou lucernou ukončenou římsou s chrličí a cibulovou bání s vysokou hrotnicí a makovicí. Plochu sedlové střechy zdobí ještě dva drobné sedlové stylové vikýřky s hrotnicemi. Z strana budovy obrácená do dvora má členitější obrys v podstatě tvaru " u " s nerovnými rameny, přičemž přízemí vzniklého dvorečka je provizorně zastřešeno a J křídlo je zakončeno terasou. Z průčelí S křídla má v ose přízemí bosovaný portál do sklepa s rovnou římsou a po stranách dvě okna: levé slepé s naznačeným čtyřkřídly členěním, vpravo čtyřkřídle. V 1. patře vedou na schodiště dvě obdélná okna (dnes zazděná lufery) v pravoúhlých šambránách a společnou rovnou nadokenní římsou. Čtyřetážový štít má v etáži nad okny obdélnou rolwerkovou kartuši nahoře s andílčí hlavou a ve vrcholu štítek s korunou v klenotu a znakem českého lva. J strana Z křídla je dvouosá, v přízemí s půlkruhovými okny, v patře s drobnými, nerovnoměrně umístěnými okénky. Střed Z. průčelí je v přízemí asymetricky jednoosý, v patře slepý. J křídlo je na S straně v přízemí asymetricky jednoosé se zazděnými dveřmi do sklepa, v patře dvouosé, na Z straně asymetricky jednoosé s novým betonovým balkonem nad 1. patrem se železným zábradlím a s novodobým přístavkem schodiště do dvora, na nějž byl proražen vstup v místě původního okna.

Nová budova: se výškou přízemí i korunní římsy přizpůsobuje staré budově okresního domu, avšak je dovupatrová, tvaru "L" s jedním křídlem rovnoběžně s ulicí a jedním do dvora, omítky jsou tvrdé cementové. Hlavní průčelí je sedmiosé včetně jednoosých nárožních rizalitů, přičemž pravý z nich patří již nástavbě lodžie staré budovy. Střed průčelí a levý rizalit zakončují stylizované historizující štíty. V přízemí se opakuje motiv soklu a bosáže kolem půlkruhově zakončených oken, v patrech se uplatňují nárožní kvádrované a mezilehlé hladké leseny ve vysokém řádu, přerušené uprostřed obdélným rámcem. Okna v patrech jsou sdružená vždy ze dvou úzkých, s nadsvětlíkem, na levém rizalitu ze tří. Pravý rizalit je atypický - v 1. patře s velkým půlkruhovým oknem, ve 2. p. s dvojicí drobných okének. J průčelí je slepé, členěné lisenovými rámci, ukončené nízkým lichoběžným štítem. Svorní průčelí má obdélné členění fasády. S část je tříosá, s trojdielnými okny ve dvou levých osách a dvojicí úzkých okének příslušenství vpravo. J část je nepravidelně čtyřosá, v přízemí s rozměrným pravoúhlým vstupem v hluboké nise.

Prováděné stavební úpravy:

Stavebními úpravami dojde k repasi a opravě špaletových kastlových oken. Vnitřní okna včetně rámu i křidel budou repasovány a opraveny. Vnější okna včetně rámu i křidel budou taktéž repasovány a opraveny a navíc bude do vnějších stávajících křidel vložena nová tepelně izolační výplň z tepelně izolačního dvojskla 4/8/4. V souvislosti s repasí oken budou taktéž po předchozí kontrole repasovány, opraveny, či vyměněny vnitřní dřevěné parapety a vnější měděné parapety.

Rozsah repasí:

Odstranění původních nátěrů (opálení, škrabání, chemicky) nesmí být poškozena dřevní hmota, zpevnění uvolněných konstrukčních částí lepidlem. Případné nepůvodní části budou odstraněny a veškeré defekty vyspraveny novým zdravým dřevem, případně zatmeleny. Skleněné okenní tabulky budou fixovány a po odstranění nesourodého starého či nepůvodního sklenářského tmelu bude doplněn chybějící sklenářský tmel novým. Prasklé okenní tabulky budou nahrazeny novými. Při nesoudržnosti venkovní okapnice a silné dožilosti budou nahrazeny novými tvarově shodnými. Nátěry provést tradiční technologií: podtmelení, tmelení a 2x krycí olejofermežový nátěr v barvě hnědá, co nejvíce podobné stávající. Barva bude odsouhlasena investorem na KD.

Vnitřní parapety:

Bude provedeno repasování všech stávajících parapetů (odstranění původních nátěrů - opálení, škrabání, chemicky, nesmí být poškozena dřevní hmota, zpevnění uvolněných konstrukčních částí lepidlem, v případě nadměrného poškození parapet nahradit za nový o stejném tvaru a profilaci jako původní. Povrchová úprava dřevěných parapetů bude provedena nátěrem - barva bílá jako původní.

Dále na objektu pro snížení energetické náročnosti bude provedeno zateplení soklové části objektu pod úroveň terénu. Dále zateplení půdního prostoru, zateplení stropu v podzemním podlaží a zateplení stěny na půdě oddělující vytápěný prostor od nevytápěného.

Vnitřní úpravy:

V objektu budou nahrazeny stávající zdroje světla za nové úsporné s LED technologií.

Instalují se úsporná koncová zařízení (omezovače průtoku u sprch, umyvadel a dřezů, sprchové hlavice s Venturi efektem).

Sanace vlhkosti

Jižní část budovy je značně zasažena vlhkostí. V této části budovy bude provedeno sanační opatření v podobě provedení injektážních clon do obvodového zdiva v 1.PP, aplikace hydroizolačních stěrek a aplikace sanačních omítek a štuků v 1.PP a v 1.NP. Opadané vnější omítky napadené vlhkostí budou taktéž sanovány pomocí sanačních omítek a štuků, které barevně a strukturou odpovídají stávajícími řešení fasády.

Sanace bude provedena jako komplexní certifikovaný systém dodaný jedním zhotovitelem (držitelem Osvědčení práce s certifikovaným sanačním systémem), který si provede na stavbě vlastní zaměření a případně další potřebné průzkumy, zejména ověření vlhkosti zdiva, ze kterých může vyplynout optimalizace navrhovaného řešení tak, aby byla zajištěna ochrana proti pronikání vlhkosti do budovy po dobu předpokládané životnosti stavby. Za provedení a správnou funkčnost provedené sanace odpovídá její zhotovitel.

Navrhované stavební úpravy nenarušují urbanismus okolní zástavby a jsou v souladu s požadavky NPÚ. Umístění stavby, orientace stavby, vzhled a hmota zůstávají beze změn a respektují místní zástavbu.

Repase popř. replika výplní otvorů na budově zlepšuje architektonický dojem a tepelně-technické vlastnosti stávajícího objektu přičemž respektuje stávající členění oken budovy.

Architektonický dojem budovy zůstane zachován.

B.2.3. Dispoziční, technologická a provozní řešení

Předmětná stavba je stavbou občanské vybavenosti. Objekt slouží k dočasnému ubytování žáků Gymnázia, SOŠ a VOŠ Nový Bydžov. Jedná se o ubytování na 5 dní v týdnu. O víkendu je Domov mládeže neobsazen. Úsek ubytování je rozmístěn do tří podlaží. Ložnice jsou vybaveny skříněmi a úložným prostorem pro lůžkoviny. Vstup do pokojů je ze společné chodby. Úsek stravování je kompletně zajištěn ve stravovacím zařízení Gymnázia, SOŠ a VOŠ Nový Bydžov, kde je jídelna součástí komplexu školy. Úsek administrativy je složen ze tří kanceláří, které slouží pro personál. V přízemí je kancelář, která má průhledové okno a slouží zároveň jako dispečink internátu. Skladové hospodářství obsahuje sklad lůžkovin. Ostatní nepotřebné a zálohové věci lze skladovat v suterénu. Hygienické zařízení je rozmístěno v jednotlivých podlažích objektu.

Od roku 1994 je část objektu využívána jako turistická ubytovna. Jedná se o nárazové krátkodobé ubytování převážně zájezdů a podobných typů návštěvníků. K tomuto účelu je vyčleněno přízemní podlaží objektu. V případě, že nastane větší poptávka po ubytování žáků v Domově mládeže, bude provoz ubytovny pozastaven.

V objektu není navržena technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k druhu rekonstrukce řešeného objektu a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, není nutné navrhovat zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby (bezbariérový vstup, vyhrazené parkovací stání apod.)

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu bude řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí, pravidelnou údržbu hydroizolací a střešních krytin, odklizení sněhu v zimním období atd.).

B.2.6. Základní technický popis staveb

a) stavební řešení,

Nosný systém objektu je stěnový. Svislé konstrukce budovy jsou tradičně zděné. Obvodové stěny 1.PP jsou nezateplené z cihel plných pálených. V ostatních podlažích jsou obvodové stěny v tloušťkách od 450-700 mm z cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad částí přízemí a částí suterénu u původní budovy jsou z cihelných kleneb, nad novější částí suterénu jsou stropy železobetonové, ostatní stopy dřevěné trámové. Střešní konstrukce je tvořena krovem s bedněním a krytinou z měděného plechu.

Stavební řešení je podrobně popsáno v části PD D.1.1.1 - technická zpráva.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající konstrukční systém budovy je stěnový z cihel plných pálených. Budova je částečně podsklepená s nevytápěným suterénem se třemi vytápěnými nadzemními podlažními. Má střechu zčásti sedlovou a zčásti valbovou. Svislá okna jsou dřevěná. Vnitřní stropní konstrukce je tvořena z betonové mazaniny o tl. 50 mm. Konstrukce stropu pod nevytápěným prostorem (půda) bez dodatečného zateplení. Vnitřní příčky jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 150 mm. Vnější stěny o tl. 700, 600, 540 a 450 mm jsou tvořeny z plných pálených cihel bez dodatečného zateplení.

Stěny přilehlé k nevytápěnému prostoru (průjezd) jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 300 mm bez dodatečného zateplení. Konstrukce podlahy nad terénem je tvořena betonovou mazaninou bez dodatečného zateplení.

Vnitřní stropy jsou zhotovené jako trámové stropy. Strop pod půdou je také trámový zateplený škvárou. Strop nad suterénem je tvořen z cihelných kleneb ve starší části budovy a nad novější částí jsou stropy železobetonové trámové.

Exteriérové okenní výplně jsou stávající dvojité špaletové (kastlové) dřevěné s jednoduchým zasklením. Všechny výplně jsou z ext. V barvě hnědé a z int. V barvě bílé.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stávající stěnový konstrukční systém je bez porušení, stejně tak opláštění objektu. Stropní konstrukce je bez porušení. Střecha nevykazuje známky porušení ani známky zatékání do konstrukce. Jižní trakt budovy je zasažen vlhkostí, což způsobuje opadávání omítek ve vnitřní, tak i vnější strany. V této části budovy bude provedena sanace.

Při provádění prací budou dodrženy všechny normy, vyhlášky a předpisy výrobců.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Vytápění je teplovodní. Zdrojem ohřevu topné a teplé užitkové vody je plynový kondenzační kotel (2 ks) o výkonu 230 kW. Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem vody a nízkoteplotním teplotním spádem pro radiátory. Vstupní teplota vody do otopné soustavy je regulována ekvitermně. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými ventily. Větrání je přirozené. K ohřevu TUV slouží 3 nepřímotopné zásobníky o objemu 500 l napojené na plynové kondenzační kotle. Je instalován systém rekuperace tepla z odpadních vod ve sprchách. Rozvody TUV jsou s cirkulací. Na spotřebě elektrické energie pro osvětlení se podílí výhradně diody.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Ze zásad požárně bezpečnostního řešení plyne zejména nutnost užití nehořlavých tepelných izolantů. Domov mládeže je nutné dovybavit přenosnými hasícími přístroji dle rozpisu ve zprávě PBR. Dále je nutné v budově instalovat zařízení autonomní detekce a signalizace, které bude umístěno v každém pokoji – tj. celkem 25 ks a dalších 10 ks ve společných prostorech. V objektu je nutné provést obnovu označení objektu bezpečnostními tabulkami dle ČSN EN ISO 7010. Podrobněji zpracováno v části D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení. Obecně budou dodrženy veškeré požadavky v souladu s ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Pro úsporu energie bylo navrženo zateplení půdního prostoru. Zateplení stropní konstrukce v suterénu. Zateplení soklové části obvodového zdiva pod úroveň terénu. Vložení tepelněizolačních dvojskel do vnějších křídel špaletových oken. Dále výměna stávajících svítidel za LED úsporná.

Instalují se úsporná koncová zařízení (omezovače průtoku u sprch, umyvadel a dřezů, sprchové hlavice s Venturi efektem).

Instaluje se rekuperace tepla z teplé vody u sprch.

Vzhledem k realizaci opatření vedoucích ke snižování energetické náročnosti budovy, vzniká vlastníku povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností.

Nově navrhované výplně otvorů budou splňovat doporučené hodnoty dle platné ČSN.

Podrobněji řešeno v rámci Energetického posudku a PENB, které jsou přílohou této projektové dokumentace.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení stavby dodržuje obecné požadavky na výstavbu, a to požadavky vyhlášek:

Osvětlení umělé:

Stávající zdroje umělého osvětlení budou odstraněna a jsou navržena ve všech místnostech nová LED svítidla dle hygienických požadavků. Pro umělé osvětlení byl proveden výpočet, který je přílohou části PD D.1.4.b – silnoproudé elektroinstalace.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V navrženém objektu budou umístěny prostory, které budou sloužit jako pracoviště. Jedná se o kancelář vedení DM. Prostory pracovišť budou splňovat relevantní platné předpisy.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhává nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá. Není předmětem PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

d) ochrana před hlukem,

V budově nebude umístěno žádné výrobní zařízení. Budova se nachází v klidové části města bez intenzivního dopravního zatížení.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření není třeba navrhovat.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v oblasti s důlní činností nebo s výskytem metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt je napojen na stávající infrastrukturu.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou beze změn

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Doprava v klidu je řešena na stávajících odstavných stáních v lokalitě. Stavebními úpravami nevzniknou žádné požadavky na změnu řešení dopravy v klidu.

Stavba není řešena pro bezbariérové užívání stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Hlavní příjezdová trasa k objektu je z komunikace III. Třídy z v ulici Jos. Jungmanna stávajícím sjezdem. Trasy si nevyžadují žádné dopravní omezení po dobu výstavby.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je řešena na stávajících odstavných stáních v lokalitě. Stavebními úpravami nevznikají nové nároky na parkovací stání.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Projektovou dokumentací nejsou navrhována biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavba je navržena ekologicky a úsporně (zateplení objektu). Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A - L_{Aeq}$ požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik. Vliv nově provedeného zařízení zasakován dešťových vod je příznivý z hlediska zadržení vody v krajině.

Půda

Dotčený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy.

Odpady

Produkované množství odpadů po realizaci stavebního záměru se předpokládá stejné. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a rozříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Rozříděný odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
- 17 01 01 Beton
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vzevů v krajině apod.,

V území dotčeném stavbou se nenachází nerostné zdroje. Změny hydrogeologie vlivem stavby nejsou předpokládány. Stavba se nenachází v území, kde by svým záměrem negativně působila na zvláště chráněné dřeviny, památné stromy, rostliny nebo chráněné živočichy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy nejsou z hlediska zásahu do životního prostředí významné. Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Dle zákona 100/2001Sb.o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nepodléhá záměr posouzení vlivů na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydané,**

Není předmětem projektové dokumentace.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Vzhledem k charakteru a provoznímu záměru stavby nebude po jeho realizaci nutno stanovovat ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neplní úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Spotřeby a potřeby médií a hmot budou zajištěny dohodou investora s dodavatelem stavby. Investor poskytne možnost napojení na média (zejména elektřinu a vodu), přepokládá se použití podružných měřičů spotřeby.

Případné poškození inženýrských sítí musí být bezprostředně ohlášeno vlastníkům příslušného vedení a zhotovitel stavby musí provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do nebezpečného prostoru do doby odstranění závady, dle obecných zásad dodržován bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

Dopravní napojení na staveniště bude po dobu výstavby zajištěno z přilehlé komunikace III. Třídy.

- b) **odvodnění staveniště,**

Realizací stavby nevznikají potřeby na odvodnění staveniště.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Nápojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba bude prováděna zásadně v denních hodinách. Při prašných pracích bude zajištěno kropení. Staveniště se nachází na neveřejném pozemku, na který není umožněn přístup nepovolaným osobám

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Ochrana okolí bude spočívat v minimalizování hlukové zátěže na okolí, které má návaznost na staveniště.

Asanace a kácení dřevin není požadováno.

Demolice jsou v rozsahu řešeného objektu.

- f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba nebude vyžadovat dočasný ani trvalý zábor okolních ploch na okolních pozemcích. Pro zařízení staveniště budou využity areálové zpevněné a nezpevněné plochy ve vlastnictví investora.

- g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Ve stávajícím stavu se zde nevyskytují bezbariérové trasy, ani během výstavby nebude nutné je určovat.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Produkované množství odpadů po realizaci bude úměrně navýšeno, jeho svoz zajistí dodavatel stavby. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Roztříděný odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

Na stavbě bude používána běžná mechanizace splňující v současnosti platné emisní předpisy. Předpokládaným zařízením, které bude využíváno při výstavbě bude, bagr a malé zařízení nutné pro stavební práce. Dále bude na stavbu dovážěn materiál. Vzhledem k velikosti stavebního záměru dojde k dočasnému zanedbatelnému zvýšení intenzity dopravy a tomu i odpovídající množství vypouštěných emisí. Vypouštěné emise v průběhu výstavby nepřekročí imisní limity vypouštěných škodlivin. V průběhu stavby bude vedena evidence všech vznikajících odpadů dle zákona 541/2020 Sb. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Nový Bydžov – oddělení ŽP po dokončení stavby.

Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedná se o stavební úpravu, u které nedojde k významným zemním pracím, které by vyžadovali bilanci zemin. Bude provedeno částečné odkrytí suterénních stěn, které budou zatepleny a následně dojde k opětovnému zasypání a zhutnění. Výkopy budou oplocení mobilními zábranami výšky min 1,1 m. Zemina bude skládkována na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (manipulací se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Při skladování zvláště sypkých materiálů budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejnerů), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavlečením těchto odpadů na sousední pozemky. Zhotovitel dále zajistí splnění případných podmínek a požadavků orgánů životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platných zněních.

Staveniště bude předáno stavebníkem zhotoviteli, o čemž bude proveden zápis, ve kterém se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě konkrétním pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště, vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, zajistí označení hranic staveniště jasně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob včetně rozmístění bezpečnostními značkami ve všech vstupech a vjezdech na staveniště.

Stavební materiály, těžká mechanizace a konstrukční prvky a výrobky budou při dopravě a manipulaci nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob na staveništi, popřípadě osob zdržujících se bezprostřední blízkosti staveniště.

Jestliže nastane situace, při které není možné zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích staveniště, která splňují požadavky právních předpisů a jestliže by při těchto pracích bezprostředně hrozilo nebezpečí pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel pomocí zvláštních opatření bezpečné provedení těchto prací i přístupu na pracoviště dle požadavků právních předpisů vztahujících se k takovýmto situacím.

V případech, kdy by pokračování prací v důsledku zjištění havarijního stavu konstrukce nebo stavby poškození pracovního stroje, lidské chyby nebo nepříznivé povětrnostní situace vedlo

k ohrožení životů nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo v jeho okolí, případně by došlo k ohrožení majetku, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu práce na stavbě. Následně budou provedena nezbytně nutná opatření zajišťující bezpečnost stavby a jejího bezprostředního okolí a opatření, tak aby stavba nebyla poškozena. O přerušení a jeho důvodech bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel provede potřebná opatření, případně zvolí alternativní technologický postup nebo uvědomí projektanta, aby bylo navrženo jiné vhodné řešení, které zajistí bezpečný průběh stavebních prací, o čemž bude proveden záznam do stavebního deníku.

Materiál a konstrukční prvky musí být vždy skladovány a zabudovány dle podmínek a technologických postupů stanovených výrobcem, skladování bude provedeno přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován výrobek do stavby.

Zhotovitel bude vždy postupovat podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

U objektů není navrženo bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora. Investor určí podmínky užívání komunikačních prostor v objektu a na pozemku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Provoz bude zahájen až po kompletním dokončení stavby. Nutnost opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě se nepředpokládá.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Přesný postup výstavby stanoví dodavatel stavby na základě vyhotoveného harmonogramu stavebních prací.

Předpokládaná doba výstavby je cca 6 měsíců. Před prováděním opravy fasády budou dokončeno repasování resp. výměna výplní otvorů. Ostatní práce budou na sobě probíhat nezávisle.

V objektu bude po dokončení prací vyregulována otopná soustava. Projektant předpokládá, že stavební práce budou probíhat v jedné ucelené časové etapě.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stávající vodohospodářské řešení se nemění.